

晶和园区智慧安全应用系统项目

竞 争 性 质 谈 判 文 件

项目名称：晶和园区智慧安全应用系统项目

采购服务名称：晶和园区智慧安全应用系统

招标人：中节能晶和科技有限公司

2022 年 8 月

目 录

第一章 招标采购公告	- 3 -
附件 1：参与投标回执函	- 5 -
第二章 投标人须知	- 6 -
第三章 采购内容及相关技术要求	- 8 -
第四章 商务条款	- 10 -
第五章 评标办法	- 11 -
第六章 合同主要条款	- 12 -
第七章 投标文件格式	- 12 -
附件一：投标响应书	- 13 -
附件二：报价明细表	- 14 -
附件三：法定代表人授权委托书	- 15 -
附件四：资格证明文件	- 16 -
商务条款响应/偏离表	- 17 -
附件六：技术要求响应/偏离表	18

第一章 招标采购公告

本着“公开、公平、公正”的原则，晶和园区智慧安全应用系统项目，我公司现组织竞争性谈判采购，欢迎合格符合资格条件的投标人前来投标。

一、项目概述

为提高晶和园区内安全管控、消防管控及用电安全，同时也为了更好的进行数据联网和及时警报，特设计智慧园区物联网数据平台，平台需包含安全管控、智慧消防及用电安全三大专题应用。

二、采购内容及要求

见第三章采购内容及相关技术要求

三、投标人资格要求

1. 投标人必须具有独立承担民事责任的能力；
2. 投标人注册资本金不低于 300 万元人民币（含 300 万元）；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5. 本项目不接受联合体竞标，中标方不允许分包转包。

四、采购预算

100 万元

五、最高限价

同采购预算，超出最高限价的投标报价，视为无效投标。

六、报名及招标文件发售办法

本项目不需进行现场报名，如贵单位愿意参与，请将附件 1 “参与投标回执函”加盖公章彩扫发送至以下联系方式的电子邮箱中。我公司收到回执函后，会将本项目的招标文件以邮件形式回复。请各投标单位务必将“参与投标回执函”原件单独密封，在投截止时间前与投标文件一同递交至我公司。

七、投标截止时间及地点

投标截止时间为 2022 年 10 月 27 日下午 15 时（北京时间），所有投标文件应于 投标截止时间之前 递交到中节能晶和科技有限公司采购部。

八、开标时间及地点

兹定于 2022 年 10 月 27 日下午 15 时（北京时间） 本时间一定是在投标截止时间之后，在开标地点中节能晶和科技有限公司 一楼信息中心（公司前台左边）开标。由于疫情原因，请各供应商将相应的投标文件邮寄至我司，相应信息见 **十、联系人及联系方式**。

或：具体开标时间及地点另行通知

九、询问、质疑

凡对本次招标提出询问、质疑，请在 投标截止之日三个工作日前，即最迟于 2022 年 10 月 24 日前 与中节能晶和科技有限公司采购部联系。（询问、质疑须以电邮或信函的形式，文件形式为加盖公章的彩扫描件及可编辑版的 WORD 版）。

十、联系人及联系方式

招标人：中节能晶和科技有限公司

地 址：江西省南昌市高新区艾溪湖北路 689 号

邮 编：330096

联 系 人：齐晟睿（采购部）

电 话：0791-88159587

电子邮箱：hujuanjuan@latticelighting.com

中节能晶和科技有限公司 采购部

2022 年 10 月 22 日

附件 1：参与投标回执函

我公司于 XX 年 XX 月 XX 日获悉贵公司关于 XXXXXXXX项目 的招标采购公告。经我公司研究，决定参加此项目投标，并愿意接受招标采购公告及招标采购文件的约束。如果我公司最终承揽该项目，我们同意招标采购文件中所列条款自动成为合同附件，与合同正文具有同等效力。

投标单位名称(盖章)：

日 期： 年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附件

序号	编列内容	
1	招标人名称：中节能晶和科技有限公司 地 址：江西省南昌市高新区艾溪湖北路 689 号 联 系 人：齐晟睿（采购部） 电 话：0791-88159587 电子邮箱：hujuanjuan@latticelighting.com 邮 编：330096	
2	项目名称	晶和园区智慧安全应用系统项目
3	招标方式	竞争性谈判
4	质量要求	满足国家规范标准、满足技术要求。
5	交货期要求	2022 年 12 月 31 日
6	投标货币	人民币
7	投标人资格要求	1. 投标人必须具有独立承担民事责任的能力； 2. 投标人注册资本金不低于 300 万元人民币（含 300 万元）； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5. 本项目不接受联合体竞标，中标方不允许分包转包。
8	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体投标，不接受分项投标，不接受转包或分包。
9	评标办法	多轮报价最低价中标
10	投标保证金要求	☒ 不需要 ☐ 需要 10000 元，账户见附件 1，投标保证金于发布中标通知书后 7 个工作日内退回
11	履约保证金要求	☐ 不需要 ☒ 需要 合同签订前中标单位提供合同总金额 2% 的履约保证金至招标人指定账户，待软件交付且采购方验收合格后 7 个工作日内退还履约保证金。

12	询问、质疑时间	凡对本次招标提出询问、质疑，请在 <u>投标截止之日三个工作日前</u> ，即 <u>最迟于2022年10月24日前</u> 与中节能晶和科技有限公司采购部联系。（询问、质疑须以电邮或信函的形式，文件形式为加盖公章的彩扫描件及可编辑版的WORD版）。
13	招标人书面澄清的时间	收到投标人疑问函三个工作日内。
14	投标样品	☒ 不需要 ☐ 需要 若需要，此处可补充样品的具体要求
15	投标文件份数要求	正本一份，副本四份。
16	签字、盖章要求	投标文件的正本须按招标文件格式要求，由投标人加盖单位公章及法定代表人或其授权代表盖章(或签字)。投标文件中所涉及的公章必须是投标人全称的公章，不得使用专用章、合同章等类似图章代替。投标文件副本可复印。
17	密封、装订要求	投标人可将正副密封在同一个密封袋中，密封袋封面必须标明项目名称、投标人名称、投标日期等，投标文件密封加盖公章。
18	投标文件有效期	自投标截止时间起 90 天内
19	投标截止时间及地点	投标截止时间为 2022 年 10 月 27 日下午 15 时（北京时间），所有投标文件应于投标截止时间之前递交到中节能晶和科技有限公司采购部。
20	开标时间及地点	兹定于 2022 年 10 月 27 日下午 15 时（北京时间）本时间一定是在投标截止时间之后，在开标地点中节能晶和科技有限公司 一楼信息中心（公司前台左边）开标。届时请参加投标的代表出席开标会议。 或：具体开标时间及地点另行通知
21	声明	1、投标人自行承担投标过程中产生的费用。无论何种因素导致采购项目延期开标、废标（流标）、投标人未中标、项目终止采购的，招标人均不承担投标人的投标费用。 2、投标人在投标、合同履行过程中必须做好安全保障工作，不得因项目实施而危及自身及第三方人员、财产安全。若发生任何安全事故，由投标人自行承担一切责任并赔偿损失。

第三章 采购内容及相关技术要求

基于 AIoT 的晶和园区智慧安全应用系统采用高扩展性、高可用性、高安全性、高开放性的系统架构，实现园区各类感知设备的快捷接入和各种智慧应用的数据共享，融合各系统能力实现丰富的智慧消防安全应用，该系统对各功能模块的应用能力进行了整合和集中管理，实现统一部署、统一配置、统一管理和统一调度。该系统建设的主要内容包括了智慧园区物联网数据平台和安全管控、智慧消防及用电安全三大专题应用平台，同时包含了基础信息管理数据平台和平台拓展预留。

■ 安全管控应用平台

安全管控应用平台基于园区安全生产的角度出发，提供一套具备安全事件监管和预防功能的系统，与基础物联平台直接通信，建设内容涵盖出入口管控、智慧巡检、视频监控等功能，全面考虑园区存在的安全风险事件，针对性制定安全监管策略，为园区的安全生产保驾护航。

■ 智慧消防应用平台

智慧消防应用平台提供园区日常消防系统管理的信息化手段，与基础物联平台直接通信，建设内容涵盖火灾联网报警、消防给水监测、温湿度监测、火点监测、报警监控等功能，将分散的、相互独立的子系统用相同的环境、相同的软件界面进行集中管理和应用，提高智慧消防管理平台的可用性，大大提升园区消防管理的效率。

■ 用电安全应用平台

用电安全应用平台是对电气线路中的如剩余电流、线缆温度、电流等参数进行不间断数据监测与分析，将平台发现用电安全隐患信息及时预警，并推送给企业有关人员，实现对用电线路的实时监控。建设内容涵盖用电安全、能耗统计、数据分析等功能，基于物联网、大数据等先进技术，实现对用电设备在线监测、科学预警、智慧诊断及集中管理，更加直观的呈现用电情况。

■ 基础信息管理应用平台

对园区人、物、设备等信息进行统一录入和管理。建设内容涵盖**设备设施管理、空间管理、消防安全知识库、系统管理**等，建立统一数据库，统一身份认证体系，实现信息共享，最终在数据中心集中控制，为提升园区整体运营效率这一最终目标赋能。

■ 智慧安全基础物联平台

智慧安全基础物联平台，包括物联平台基础、GIS 应用服务、物联设备接入管理和运维服务管理等。通过构建基础物联平台，为基于 AIoT 的**晶和园区智慧安全应用系统**日益增加的物联设备和数据提供接入、汇聚、治理的基础数字底座。在保障当前项目建设需求的前提下，基础物联平台设计应充分考虑基于 AIoT 的**晶和园区智慧安全应用系统**发展趋势，须满足未来海量物联设备及数据的接入和管理。

■ 平台拓展预留要求

以往的功能拓展采用的是在平台中增加功能模块或依赖于其它平台去接入，整体的复用性较差，带来了相当高的开发维护成本，同时也影响了产品品质，已经越来越不能适应发展需要。而本平台基于组件化设计，以新增组件的方式满足业务的横向扩展，后期只需要通过增加相应的业务组件即可实现复杂项目的需求，避免部署多套平台的冗杂情况，彻底解决一线人员的痛点。

第四章 商务条款

1.交货时间、地点、方式：

- (1) 交货时间：软件开发截止时间 2022 年 12 月 31 日。
- (2) 交货地点：南昌市高新区中节能晶和科技有限公司园区内。
- (3) 交货方式：以 U 盘形式提供需求说明书、原型设计文档、系统概要设计文档、UI 设计文档、操作手册、软件部署安装包。

2.验收及付款方式

项目分阶段验收，每阶段完成并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应阶段验收款，如阶段验收未通过，应进行整改，直至该阶段验收合格，但不影响前阶段已验收合格以及付款。具体验收、支付方式和时间如下：

- (1) 合同签订生效后，乙方应根据甲方需求，编制 PRD 文件，经甲方验收合格，乙方开具相应的发票后，甲方向乙方支付合同总价款的 50%；
- (2) 待乙方完成平台必选基础包后，乙方应提供性能测试报告，并经甲方验收合格，乙方开具相应的发票后，甲方再向乙方支付 30%；
- (3) 平台试运行，乙方出具相应的收据并提供平台试运行报告、原设计代码、开发过程及成果文件，并经甲方运行验收合格，乙方开具相应的发票后，甲方向乙方支付剩余 20%。

3.质量保证要求

项目质保期为：自项目验收之日起提供至少1年的免费质保服务。

4.售后服务

投标人根据 1 年运营质保期，标注清楚报价所包含的售后服务内容，并提供针对本项目的详细售后服务方案。

5.中标及合同签订

中标结果公布时间：评审结束后 5 天内发布

合同签订时间：拿到中标通知书后，30 天内签订合同，逾期取消中标资格。

第五章 评标办法

评标方法：多轮比价，最低价中标。

第六章 投标文件格式

晶和园区智慧安全应用系统项目

投 标 文 件 (正/副本)

投标人(盖章): .

投标人代表签字: .

日期: 年 月 日

附件一：投标响应书

致： (招标人名称)

_____ (投标单位全称) 授权_____ (授权代表名称) _____ (职务、职称) 为授权代表，参加贵方组织的_____ (项目名称) 采购的有关活动，并对此进行投标。为此：

1、提供投标人须知规定的全部投标文件：投标文件正本一份，副本四份。

2、保证遵守招标文件中的有关规定和约定。

3、保证忠实地执行双方所签的合同，并承担合同规定的责任义务。

4、我方承诺在_____天内完成软件交付。

5、如我方中标，我方同意按招标文件要求支付履约保证金。

6、我方已详细审查全部招标文件，包括招标文件补充文件（如果有的话）。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。如果招标文件有相互矛盾之处，我方同意按采购人的理解处理。

7、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标。

10、投标文件自提交投标文件截止时间起90天内有效。

11、与本采购有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____

投标单位名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：__年__月__日

附件二：报价明细表

表格根据项目实际情况编写，格式自拟

投标单位名称：_____（全称并加盖公章）

授权代表姓名(签字)：_____

日 期：____年____月____日

附件三：法定代表人授权委托书

中节能晶和科技有限公司：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的____XXXXXXXX项目____采购投标活动的授权代表人，全权代表我公司处理在该项目中的一切事宜。

授权期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

授权代表人无转委托权。

投标单位名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人_____（签字或盖章）

签发日期：_____年____月____日

附：授权代表人姓名：_____

职 务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴法定代表人身份证(彩色扫描件)

粘贴被授权代表身份证(彩色扫描件)

附件四：资格证明文件

1. 具有独立承担民事责任的能力的证明文件

如投标人是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；

2. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件

投标人提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函；（格式自拟）

3. 参加本次采购前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府本次前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明函；（注：重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。）

2. 其它投标人认为需要提交的资格证明文件和售后服务文件

以上资料投标文件中提供加盖公章的复印件。

商务条款响应/偏离表

序号	内 容	按投标文件规定填写	按响应供应商实际内容填写	偏离/无偏离

说明：商务条款含资格条件符合性内容、供货时间、工期、付款方式、质保期、售后服务及供应商认为需要说明的内容

投标单位名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____年____月____日

附件六：技术要求响应/偏离表

序号	内 容	按投标文件规定填写	按响应供应商实际内容填写	偏离/无偏离

说明：投标单位递交的投标响应文件若与采购投标文件要求有不同时，应逐条列在上表中，在响应/偏离主
栏中填写，并作出说明。否则将认为投标单位完全接受采购投标文件中所有技术要求。

投标单位名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____年____月____日